

**PEJABAT DAERAH DAN TANAH  
SEBERANG PERAI TENGAH  
PDTSP / 22 / 2011  
NAIKTARAF RUMAH EN. RAJA YUSRI BIN RAJA HUSSIN**

Bilangan Butiran	Hal-hal Kerja atau Perkakas	BILANGAN DAN BESARNYA					Unit	Harga	JUMLAH
		Bil	P	L	D	Kuantiti			RM
1	<b>Kerja-kerja Permulaan</b> Menyediakan laporan bergambar sebelum, sedang dan siap kerja dan syarat-syarat am sebagai syarat-syarat kerja dengan insuran, tenaga buruh, bahan - bahan, peralatan, kenderaan dan sebagainya untuk melaksanakan kerja.	( harga pukal )							
	Penyediaan tapak termasuk meroboh rumah lama dan kerja menambun tanah sekiranya perlu	( harga pukal )							
2	<b>Asas Pad (0.91m x 0.91m x 0.3m)</b> Menggali lubang untuk asas dengan jentera	10				10.00	nos		
	150mm tebal hadkor dibawah asas	10	0.91	0.91		8.28	m2		
	Acuan konkrit	10	3.64	0.30		10.92	m2		
	Tetulang T12 c/c-150mm					152.00	kg		
	Konkrit didalam asas (1:2:4-9mm Hingga 20mm)	10	0.91	0.91	0.30	2.48	m3		
3	<b>Tiang 100mm x 100mm</b> Tiang konkrit pasang siap	10	4.00			40.00	m		
	4	<b>Rasuk Tanah (0.15m x 0.3m)</b> 150mm tebal hadkor dibawah asas		30.48	0.91		27.74	m2	
Acuan konkrit		2	30.48	0.30		18.29	m2		
Tetulang 4T12						110.00	kg		
Tetulang Link R6 c/c-150mm						29.00	kg		
Konkrit didalam Rasuk (1:2:4-9mm Hingga 20mm)			30.48	0.15	0.30	1.37	m3		
Menambun tanah dibawah lantai			9.14	6.10	0.30	16.73	m3		
5	<b>Lantai (6.10m x 8.53m)</b> 150mm tebal hadkor dibawah asas		9.14	6.10		55.75	m2		
	Tetulang BRC C5		9.14	8.10		55.75	m2		
	100 mm purata tebal konkrit lantai (1:2:4-9mm Hingga 20mm)		9.14	6.10		55.75	m2		
6	<b>Rasuk Bumbung (0.15m x 0.3m)</b> Acuan konkrit	2	30.48	0.30		18.29	m2		
	Tetulang 4T12					110.00	kg		
	Tetulang Link R6 c/c-150mm					29.00	kg		
	Konkrit didalam Rasuk (1:2:4-9mm Hingga 20mm)		30.48	0.15	0.30	1.37	m3		
7	<b>Dinding Bata</b> Dinding bata campur pasir 113mm tebal		50.29	3.05		153.38			
	tebar layar	2	1.37	3.05		8.36			
	tingkap	-6	1.22	1.22		-8.93			
		-2	0.60	0.60		-0.72			
	pintu	-5	2.14	0.92		-9.84			
		-2	2.14	0.78		-3.34			
						138.91	m2		
	Simen lime plaster di atas permukaan baru		50.29	3.05		153.38			
	tebar layar	2	1.37	3.05		8.36			
	tingkap	-6	1.22	1.22		-8.93			
		-2	0.60	0.60		-0.72			
	pintu	-5	2.14	0.92		-9.84			
		-2	2.14	0.78		-3.34			
						138.91	m2		
	Sedia permukaan dan sapu dua lapisan cat emulsi		50.29	3.05		153.38			
	tebar layar	2	1.37	3.05		8.36			
	tingkap	-6	1.22	1.22		-8.93			
	-2	0.60	0.60		-0.72				
pintu	-5	2.14	0.92		-9.84				
	-2	2.14	0.78		-3.34				
					138.91	m2			

Bilangan Butiran	Hal-hal Kerja atau Perkakas	BILANGAN DAN BESARNYA					Unit	Harga	JUMLAH
		Bil	P	L	D	Kuantiti			RM
8	<b>Bumbung</b> Kerangka bumbung ( harga pukal )								
	Bumbung metal deck G28		10.36	7.50		77.70	m2		
	Membekal dan memasang perabung dek logam		10.36			9.75	m		
	Bekal dan pasang Fasia Board		35.72	0.20		7.14	m2		
9	<b>Tingkap &amp; Pintu</b> Bekal dan pasang kerangka tingkap 4'x4' daripada keluli termasuk bingkai ram dan cermin	6				8.00	nos		
	Bekal dan pasang kerangka tingkap 2'x2' daripada keluli termasuk bingkai ram dan cermin	2				1.00	nos		
	Bekal dan pasang kerangka pintu 915mm x 2135mm daripada keluli termasuk pintu rata	5				4.00	nos		
	Bekal dan pasang kerangka pintu 782mm x 2135mm daripada keluli termasuk pintu PVC	2				1.00	nos		
10	<b>Apron</b> 150mm tebal hadkor dibawah asas		30.48	0.60		18.29	m2		
	75 mm purata tebal konkrit lantai (1:2:4-9mm Hingga 20mm)		30.48	0.60		18.29	m2		
11	<b>Kelengkapan Dapur &amp; Bilik Air</b> Bekal dan pasang 500mm x 1520mm sink mangkuk tunggal dari keluli tahan karat lengkap dengan alat-alat pembuang kotoran, penyumbat dan rantai termasuk kerja paip	1				1.00	nos		
	Tandas cangkung lengkap dengan sepasang pepijak dan perangkap dan disambung kepada paip curahan dan paip salir	1				1.00	nos		
	9 leter tangki (cistern)air plastik paras tinggi termasuk pendakap di skru pada dinding	1				1.00	nos		
	Tangki air polietilena ketumpatan tinggi dengan penutup mudah dibuka termasuk mengangkat dan memasang pada tempat (100 Gelen)	1				1.00	nos		
	Standart Pre-cast Concrete' tangki najis termasuk menggali lubang, mengambus semula dan memadatkan tanah dan baki tanah ditambun, dihampar, diratakan dan dimampatkan di tempat yang diarahkan oleh P.P. dalam kawasan tapak	1				1.00	nos		
12	<b>Utiliti</b> Kerja-kerja pemasangan paip dan penyambungan kepada meter sedia ada ( harga pukal )								
	Kerja-kerja pendawaian, wang deposit dan penyambungan elektrik ( harga pukal )								
	PERINGATAN : - (i) Perubahan / pindaan kerja tertakluk kepada keadaan tapak dan penyeliaan. (ii) Kuantiti ini hanya sebagai panduan sahaja kepada kontraktor dan pejabat ini tidak menjamin ketepatannya. (iii) Kebersihan semasa atau selepas menjalankan kerja di tapak bina mestilah dijaga. (iv) Sebarang kerosakan pada sesalur perkhidmatan di bawah tanah, harta awam atau lain-lainnya akibat kerja-kerja berkenaan adalah tanggungjawab pihak pemborong sendiri. (v) Permulaan kerja - kerja konkrit dan ikatan besi atau pindaan mestilah diberitahu kepada penyelia bertugas. (vi) Tempoh kecacatan (defect period) bagi projek ini adalah selama (6) bulan berkuatkuasa dari tarikh penyerahan semula inden.								
<b>JUMLAH</b>									

**JUMLAH PERAKUAN UNTUK DIBAYAR SEBANYAK RM  
(RINGGIT MALAYSIA :**

**SAHAJA**